

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17775/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 1234/2019/QĐST-DS ngày 24/9/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2157/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221402409/HCM ngày 14/4/2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Xét thấy kết quả thẩm định giá đã quá thời hạn 06 tháng kể từ thời điểm Chứng thư thẩm định giá có hiệu lực;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập ngày 05/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), Phường 13, quận Gò Vấp theo Giấy chứng



nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2762/2002 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 04/10/2022

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/01/2021:

- Khu đất có diện tích: 83.8 m^2

- Thuộc một phần thửa số 74, tờ bản đồ 61, Phường 13, quận Gò Vấp

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/01/2021:

- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn giả BTCT, mái tôn.

- Số tầng: 02

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+ Tầng 1 (DTXD): 83.8 m^2

+ Tầng 2: 78.3 m^2

162.1 m^2

- Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch:

+ Tầng 1 (DTXD): 4.0 m^2

+ Tầng 2: 3.8 m^2

7.8 m^2

- Diện tích sàn xây dựng hợp lệ:

+ Tầng 1 (DTXD): 79.8 m^2

+ Tầng 2: 74.5 m^2

154.3 m^2

- Diện tích đất theo hiện trạng: 83.8 m^2

- Diện tích đất không phù hợp quy hoạch:

+ Thuộc phạm vi hành lang kỹ thuật: 4.0 m^2

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp.

- Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, hạn hành chứng thu*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/10/2023 đến hết ngày 11/10/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Quỳnh Hoa

